

मालमत्ता व विक्री साठी विक्री सुचना
(सरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) मधील तरतुदी नुसार)

दि सेक्युरायझेशन इंटरस्ट इन्फॉर्मेट नियम २००२ चे नियम ८(६) सह दि सेक्युरायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॉन्सशीयल असेटस् अँड इन्फोर्मेट ऑफ सेक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट २००२ अंतर्गत सर्व जनतेस व संबंधीतास कळवीण्यात येते की, दीनदयाल नागरी सहकारी बँक लि.अंबाजोगाई व दि नांदेड मर्चंटस् को-ऑप बँक लि.,नांदेड यांच्या एकत्रीत सहभाग कर्ज योजनेतुन व्यवसाय वाढीसाठी १)हॉटेल न्यू अनिकेत, २)अनिकेत लॉज व रेस्टॉरंट, ३)अनिकेत पेट्रोलियम सर्व्हिसेस प्रो प्रा.विदया अशोक फड.रा.धर्मापुरी, ता.परळी वैजनाथ, जि. विड यांच्या व्यवसाय वाढीसाठी घेतलेल्या कर्जास तारण असलेल्या मालमत्तापैकी खालील वर्णनाच्या मालमत्ता मा.डी आर टी न्यायालय छ.संभाजी नगर यांच्या आदेशान्वये मा.न्यायालयीन आयुक्तांनी जप्त करून दि नांदेड मर्चंटस् को-ऑप बँक लि.,नांदेड बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्या प्रत्यक्ष ताब्यात दिलेल्या आहेत वर नमुद तीनही कर्जापोदी कर्जदार व त्याचे जमानतदार यांचे कडून दिनांक.२८/०२/२०२६ पर्यंतची थकबाकी रकम रु.८,७५,४०,०००/-अधिक ०१/०३/२०२६ पासूनचे व्याज व खर्चा सहीत वसुलीसाठी सोबत जोडलेल्या शर्तीनुसार तारण मालमत्ता लिलावाद्वारे विक्रीसाठी बंद पाकीटात (बयाना रकमेसह) निवीदा/प्रस्ताव मागवीण्यात येत आहेत.

मालमत्तेची विक्री बँकेच्या प्राधिकृत अधिका-यांद्वारे खालील निघरीत तपशिलानुसार जाहीर लिलावाद्वारे केली जाईल.

- * मालमत्ता पाहणी - कोणत्याही बँकेच्या कामकाजाच्या दिवशी सकाळी ११:०० ते ५:०० वाजे दरम्यान (पुर्व परवानगीसह)
- * निवीदा/प्रस्ताव सादर करण्याची अंतीम तारीख १३/०४/२०२६ सायंकाळी ५:०० पर्यंत
- * निवीदा/प्रस्ताव पाठवीण्याचे व लिलावाचे ठिकाण - दीनदयाल नागरी सहकारी बँक लि.अंबाजोगाई,
मुख्य कार्यालय, परळी रोड, अंबाजोगाई जि.विड.
- * लिलावाची तारीख - १५/०४/२०२६ लिलावाची वेळ सकाळी ११:०० वा
- * नियम व अटी दोन्ही बँकांच्या मुख्य कार्यालयाच्या नोटीस बोर्डवर लावण्यात आल्या आहेत. तसेच बँकेची वेबसाईट "<http://www.nmcbank.com>" व "<https://deendayal.bank.in>" वर उपलब्ध आहे.

शेड्युल - १

अ क्र	स्थावर मालमत्तेचे विवरण	राखीव किंमत	बयाना रकम ५ %
१	हॉटेल अनिकेत व लॉज सर्वे नं.१०६२, ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ १७६९ चौ मीटर आहे, अहमदपुर हायवे लगत धर्मापुरी, ता.परळी, जि.विड	रु.१,१३,२१,६००/-	रु.५,६६,०८०/-
२	हॉटेल अनिकेत सर्वे नं.१०६१, ज्यावर आर सी सी चे बांधकाम केलेले ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ १०६६.८५ चौ मीटर आहे. एन एच ५४८ डी, धर्मापुरी, ता.परळी, जि.विड	रु.२,६६,७१,२५०/-	रु.१३,३३,५६२/-
३	हॉटेल अनिकेत व पेट्रोल पंपातील सर्वे नं.१०६१, N.H ५४८ D, एन ए झालेली मोकळी जागा ज्याचे एकूण क्षेत्रफळ ३९.५५ चौ मीटर आहे.	रु.२,५३,१२,०००/-	रु.१२,६५,६००/-

विक्री ही सेक्युरायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॉन्सशीयल असेटस् अँड इन्फोर्मेट ऑफ सेक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट २००२ अंतर्गतविहित नियम/शर्तीच्या अधीन असेल. **कोणतीही तफावत आढळल्यास नोटीसची ईंग्रजी आवृत्ती ग्राह्य धरल्या जाईल.**

दिनांक.११/०३/२०२६
ठिकाण: नांदेड

अधिक माहितीसाठी संपर्क
१. सुनिल व्यंकटराव देशपांडे.
दीनदयाल नागरी सहकारी बँक लि.अंबाजोगाई
मो नं.८८०६१५९२४५
मो नं.७६६५५७७९००

लायक नेरलीकर
प्राधिकृत अधिकारी
दि नांदेड मर्चंटस् को-ऑप बँक लि.,नांदेड
मो नं.९८८१२८०४८३
मो नं.९४२१७६३६०९

स्थावर मालमत्ता विक्रीच्या नियम व अटी

१. सदर निवीदा ही बंद पाकीटात बयाना रकमेच्या डिमांड ड्राफ्ट सह दि नांदेड मर्चंटस् को-ऑप बँक लि., नांदेड यांचे नावाने दीनदयाल नागरी सहकारी बँक लि. अंबाजोगाई मुख्य कार्यालय, परळी रोड, अंबाजोगाई, जि. बिड येथे जमा कराव्यात.
२. राखीव किमतीपेक्षा कमी रकम निवीदा किंवा कमी बयाना रकमेची कोणतीही निवीदा विचारात घेतली जाणार नाही.
३. लिलाव प्राक्रीया सुरु होण्यासाठी किमान दोन निवीदा प्राप्त होणे आवश्यक आहे.
३. डिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डर The Nanded Merchants Co-Op Bank Ltd., Nanded यांच्या नावाने काढलेला असावा. (बयाना रकमेसाठी चेक स्विकारल्या जाणार नाही)
४. सर्वोच्च बोलीदार म्हणून जाहीर झालेल्या व्यक्तीस तसे जाहीर झाल्याबरोबर विक्री किंमतीच्या २५% (पंचवीस टक्के) रकम त्यातून बयाना भरलेली वजा करून लगेच भरावी लागेल व उर्वरीत रकम बँकेद्वारे विक्रीची निश्चिती मिळाल्यानंतर विक्रीच्या तारखेपासून एका महिन्याच्या आत भरावी लागेल. सदर कालावधीत उर्वरीत रकम न भरल्यास पुर्वी भरणे केलेली सर्व रकम जप्त केली जाईल व मालमत्ता पुन्हा विक्रीस काढल्या जाईल.
५. बँकेकडून विक्रीचे प्रमाणपत्र दिले जाताच विक्रीची पुर्तता होईल व त्या नंतर कोणताही दावा बँक स्विकारणार नाही.
६. सदर मालमत्तेची विक्री "जशी आहे तशी" "जेथे आहे तेथे" (आहे त्या परीस्थितीत) या तत्वावर केली जात आहे. मालमत्तेवर प्रभावीत होणा-या मालकी (title) शर्ती किंवा अन्य कोणत्याही वस्तुस्थितीस बँक जबाबदार राहणार नाही.
७. कोणतेही कारण न देता विक्री रद्द करण्याचा अधिकार हा प्राधिकृत अधिकारी यांच्या अधिकारात राहिल. सदरील रद्द केलेल्या निर्णयास बोलीदार कोणत्याही प्राधिकरणासमोर आव्हान देवून शकणार नाहीत, अशा वेळी दाखल केलेली निवीदा व बयाना रकम DD/Pay Order बँक बोली धारकास परत करील आणि त्यानंतर निवीदाधारकाचा कोणताही दावा, मागणी बँक मान्य करणार नाही.
८. कोणत्याही कारणामुळे मालमत्ता विक्रीस विलंब झाल्यास अथवा विक्री प्रक्रीया रद्द झाल्यास निवीदा रकमेपोटी भरलेल्या रकमेवर कुठल्याही प्रकारचे व्याज परतावा मिळणार नाही.
९. सदर मालमत्तेवर कर्जदाराचे कोणत्याही प्रकारचे प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष देणे निघाल्यास बँक जबाबदार राहणार नाही.
१०. खरेदीदारास विक्री केलेल्या मालमत्तेचा ताबा विक्रीच्या संपूर्ण रकमेचा भरणे (लिलाव रकम वसुली नंतर) झाल्या नंतर दिला जाईल.
११. शासकीय कर, जसे कि मुद्रांक शुल्क TDS हे विक्री किंमती मध्ये समाविष्ट नाही. शासकीय कर, यशस्वी बोलीदारास वेगळा भरावा लागेल.

लिलावाचा दिनांक. १५/०४/२०२६ वेळ:- सकाळी ११:०० वाजता

लिलावाचे ठिकाण:- दीनदयाल नागरी सहकारी बँक लि. अंबाजोगाई
मुख्य कार्यालय, परळी रोड, अंबाजोगाई, जि. बिड

(लायक नेरलीकर)

प्राधिकृत अधिकारी

दि नांदेड मर्चंटस् को-ऑप बँक लि., नांदेड

मो.क्र. ९८८१२८०४८३

(APPENDIX – IV -A)
(See proviso to rule 8(6))

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Public Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property Mortgagor/charged to the Secured Creditor, the constructive/Physical possession of immovable property (whichever of applicable). Possession of which has been taken by the **Authorised Officer Layak Goremiya Nerlikar**, The Nanded Merchants Co-op Bank Ltd.,Nanded, Head office, MG Road, Nanded. Secured Creditor, will sold on “As is where of” “As is What is” and “Whatever there is” On **15 April 2026** (Mention date of the sale), for recovery of **Rs.8,75,40,000/-** due to the **Deendayal Nagari Sahakari Bank Ltd, Ambajogai Branch Prali Road & The Nanded Merchants Co-op Bank Ltd.,Nanded Branch Parbhani** Under Consortium Finance Agreement Secured Creditor from 1. Hotel New Aniket, 2. Hotel Aniket Lodge and Restaurant, 3. Aniket Petroleum Services Prop.Phad Vidya Ashok & Guarantors Phad Aniket Ashok, 2) Phad Tushar Ashok, 3) Phad Nilesh Ashok, 4) Phad Kalpana Aniket, 5) Phad Jyoti Tushar, 6) Phad Swati Nilesh. All R/o Dharmapuri, Tq.Parli Vajinath, Dist.Beed, 7) Gite Asha Narsingrao. R/o Prashant Nagar, Ambejogai, Tq.Ambejigai, Dist.Beed.

1.	Description of Property	Reserved Price	Earnest Money deposit
	[a] Hotel Aniket & Lodge Survey No.1062, adm area 1769 Sq.mtrs	Rs.1,13,21,600/-	Rs.5,66,080/-
	[b] Hotel Aniket on wich RCC Constructed Hotel Survey No.1061, adm area 1066.85 Sq.mtrs	Rs.2,66,71,250/-	Rs.13,33,562/-
	[c] N.A Poen Land Between Hotel Aniket & Petrol Pump adm area 3955 Sq.mtrs	Rs.2,53,12,000/-	Rs.12,65,600/-

Said Property in the name of Borrower **Phad Vidya Ashok**.

For detailed terms and conditions of the Action sale, Please refer to the below mention link & on the notice board of the The Nanded Merchants Co-op Bank Ltd.,Nanded Head Office, Nanded & Deendayal Nagari Sahakari Bank Ltd., Head Office Ambejogai Secured Creditor's Website, I.e.} HYPERLINK "<http://www.nmcbank.com/>".} & <https://deendayal.bank.in>

Date:11/03/2026

Place: Head Office, MG Road, Nanded

(Layak Nerlikar)
Authorised Officer
The Nanded Merchants Co-Op Bank Ltd., Nanded
Mob No.9881280483